



BREA

SAN BERNARDINO

SAN BERNARDINO

CORDILLERA, PARAGUAY

38 unidades habitacionales diseñadas para disfrutar en familia, combinando comodidad y naturaleza. El proyecto ofrece unidades de 2 y 3 dormitorios, además de amenities que invitan al descanso.



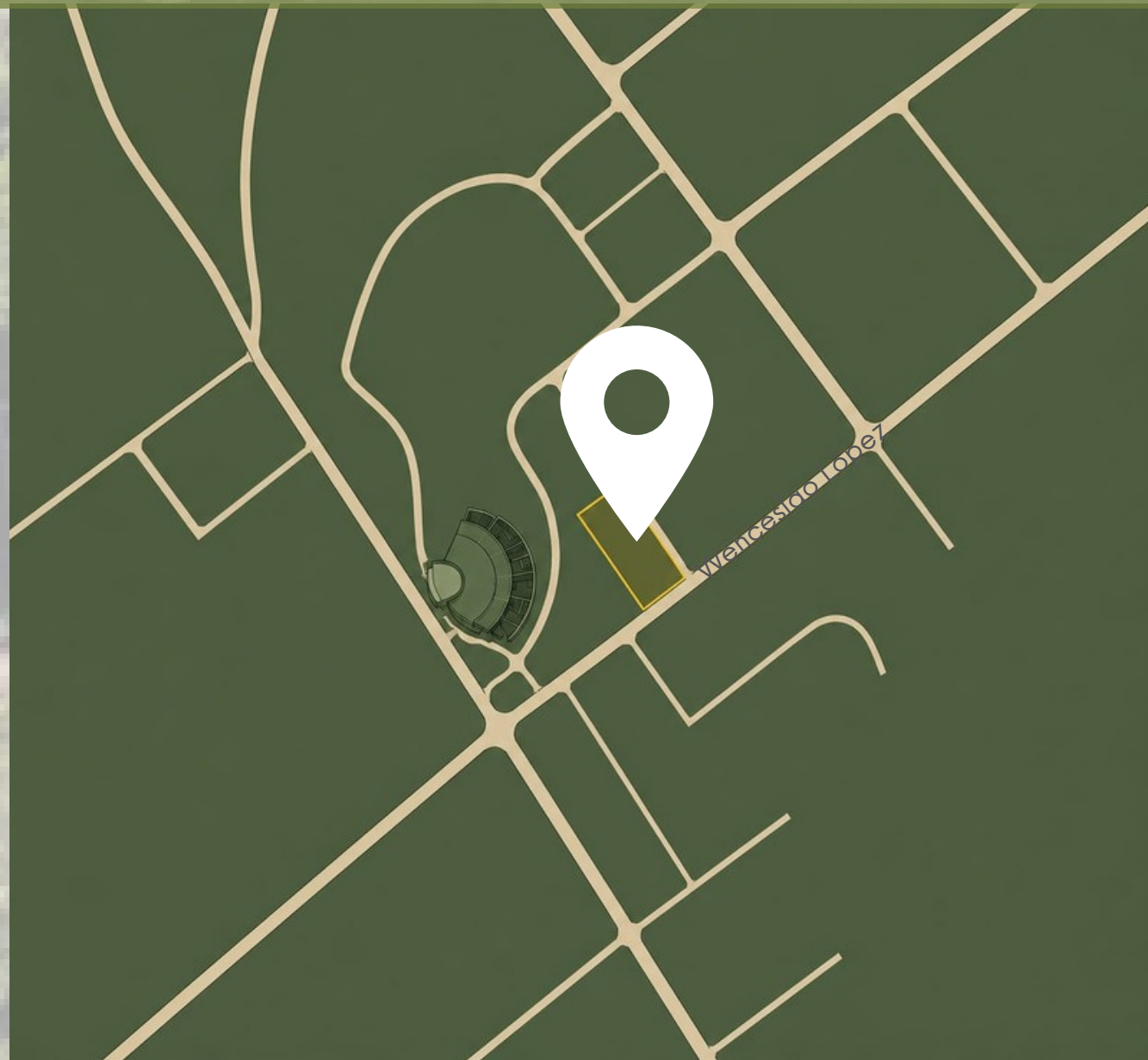
SAN BERNARDINO

CORDILLERA, PARAGUAY

VISTA AÉREA DEL CONJUNTO

Vivir en Brezza es conectar con el lago, con la naturaleza y con una forma más serena de habitar. Es disfrutar de terrazas, espacios para el deporte, vistas abiertas y el privilegio de estar rodeado de verde

*La propiedad en la que se implanta el proyecto **Brezza** está ubicada en la **zona del Anfiteatro José Asunción Flores**, con una superficie de **7.000 m2.** .*



BREZZA

SAN BERNARDINO
CORDILLERA, PARAGUAY

BREZZA

SAN BERNARDINO

CORDILLERA, PARAGUAY

La materialidad del proyecto arquitectónico fusiona piedra, hormigón y vidrio para lograr espacios acogedores y conectados con la naturaleza. Modernidad sin perder calidez.



*Espacios comunes rodeados de vegetación, camineros y árboles autóctonos.
Las diferencias de niveles están dadas por la topografía natural del terreno que se
aprovecha para enriquecer el habitar del espacio.*

VISTA ENTRE BLOQUES B Y D



Cada Unidad Habitacional dispone de un lugar de estacionamiento y como opcional, la adquisición de un lugar más. La calle vehicular está proyectada con una superficie capaz de absorber las aguas de lluvia, implantandose cuidadosa y conscientemente en un contexto de naturaleza exuberante.

Las imágenes, renders son de carácter ilustrativo y referencial. Algunos detalles de diseño, terminaciones, mobiliario, colores, vegetación y otros elementos visualizados pueden variar respecto al producto final.



VISTA DESDE BLOQUE D, SECTOR CERCANO AL QUINCHO



Área de Piscina
1500m2
(15X8)



Área de Salón
Multiuso 170m2



Área de
Canchas
Deportivas
Padel - Fútbol



SAN BERNARDINO

VENTAJAS PARA EL INVERSIONISTA

Protección del capital frente a riesgos operativos.

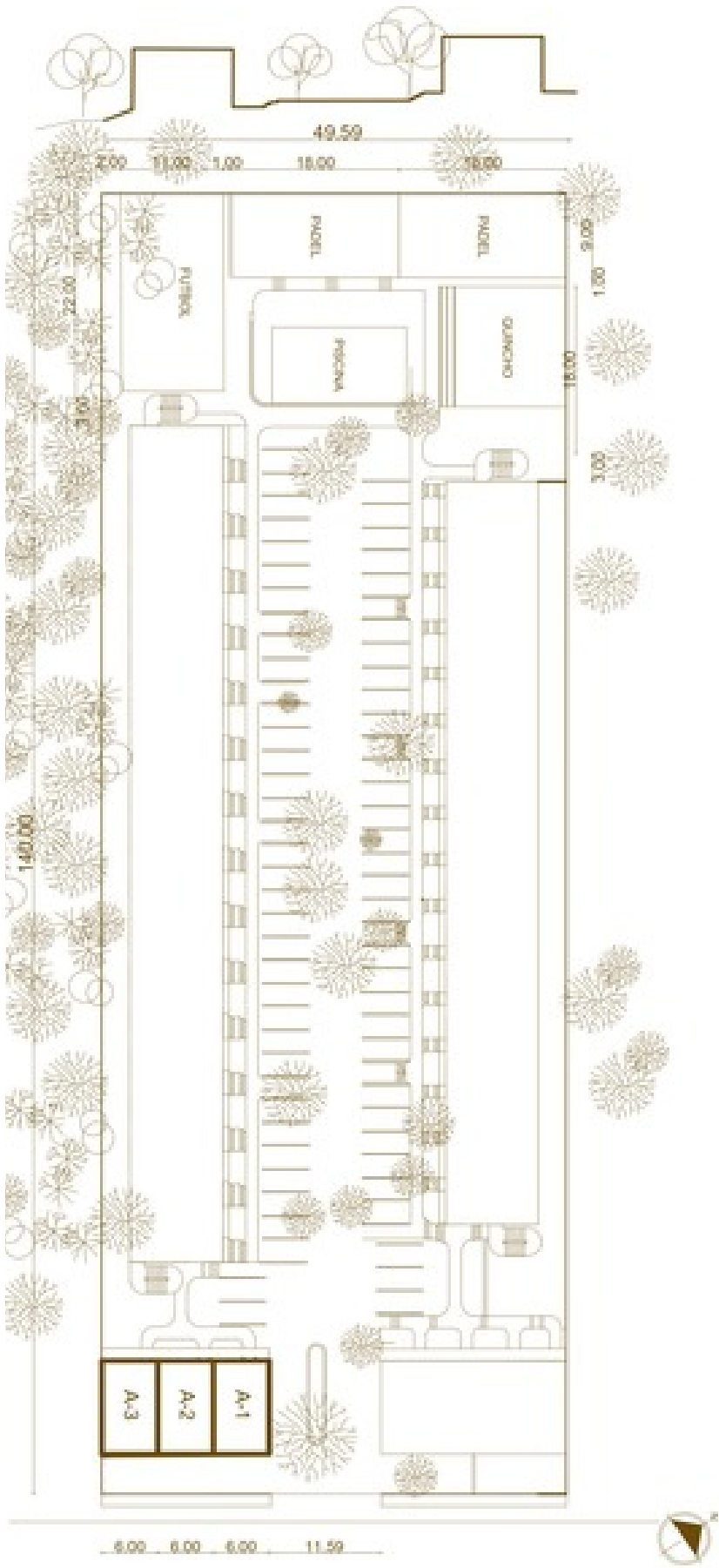
Informes periódicos de avance y estados financieros auditados.

Mayor Potencial de Revalorización.



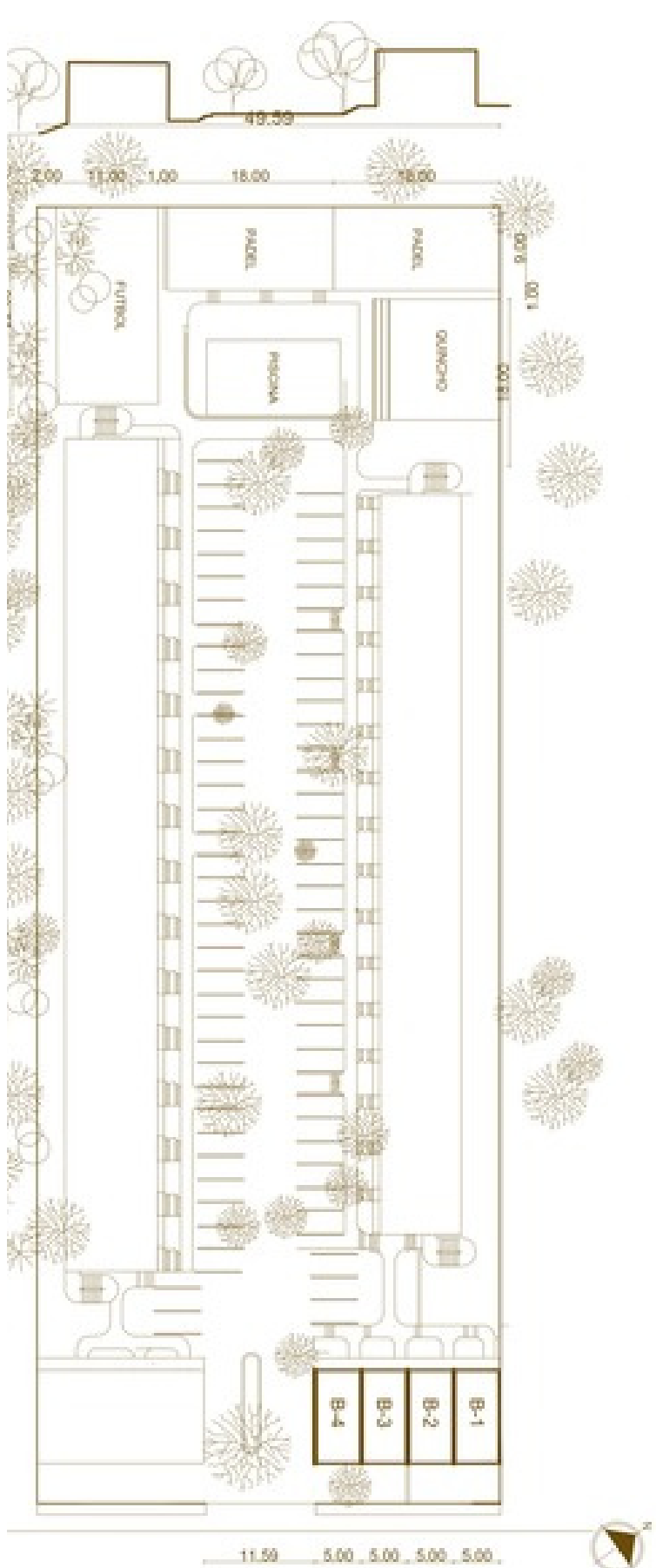
Las unidades habitacionales están distribuidas en 4 bloques. Los Bloques A y B están implantados sobre la calle Wenceslao Lopez, y los Bloques C y D sobre la calle interna del Complejo Habitacional. Todas las Unidades Habitacionales tienen su acceso principal desde la calle interna.

DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES HAITACIONALES



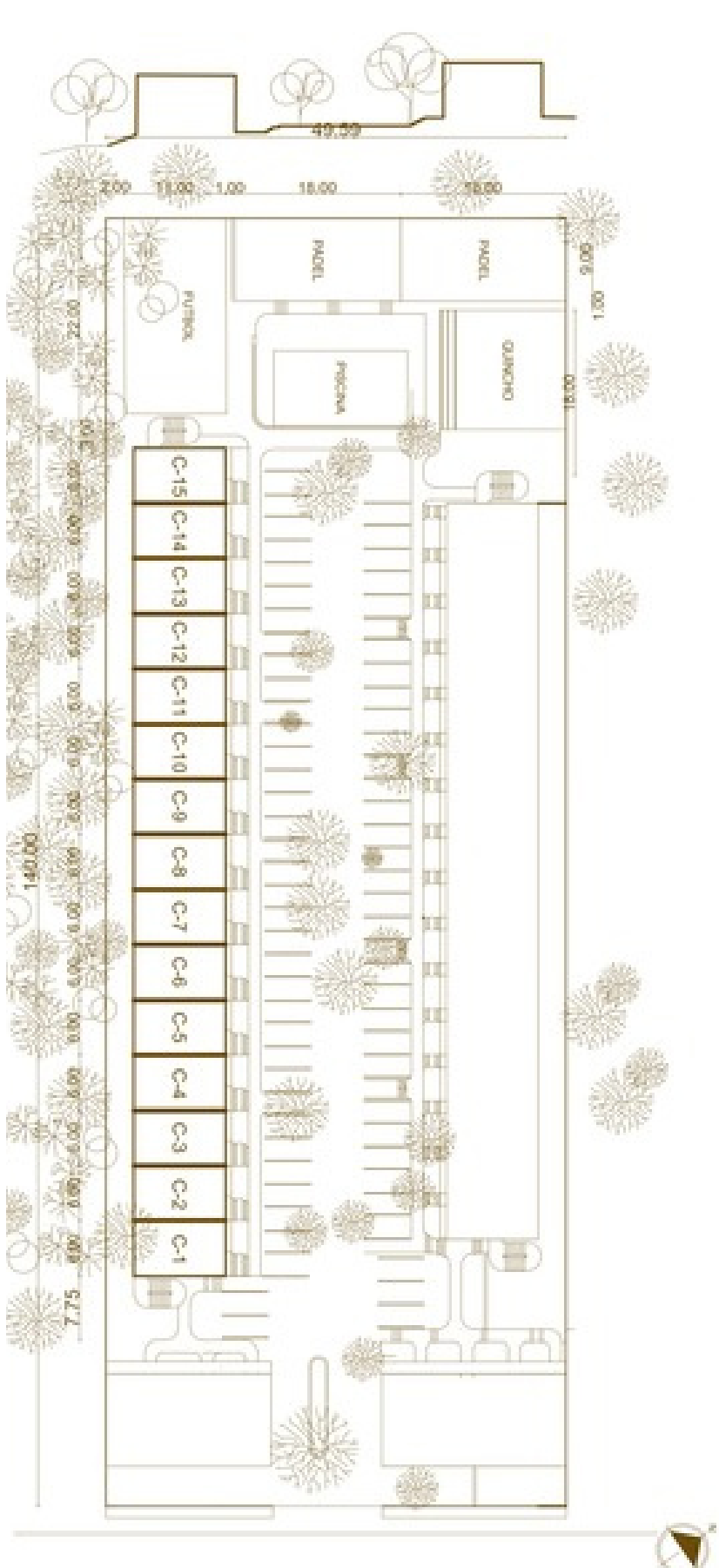
CALLE WENSESLAO LÓPEZ

BLOQUE A



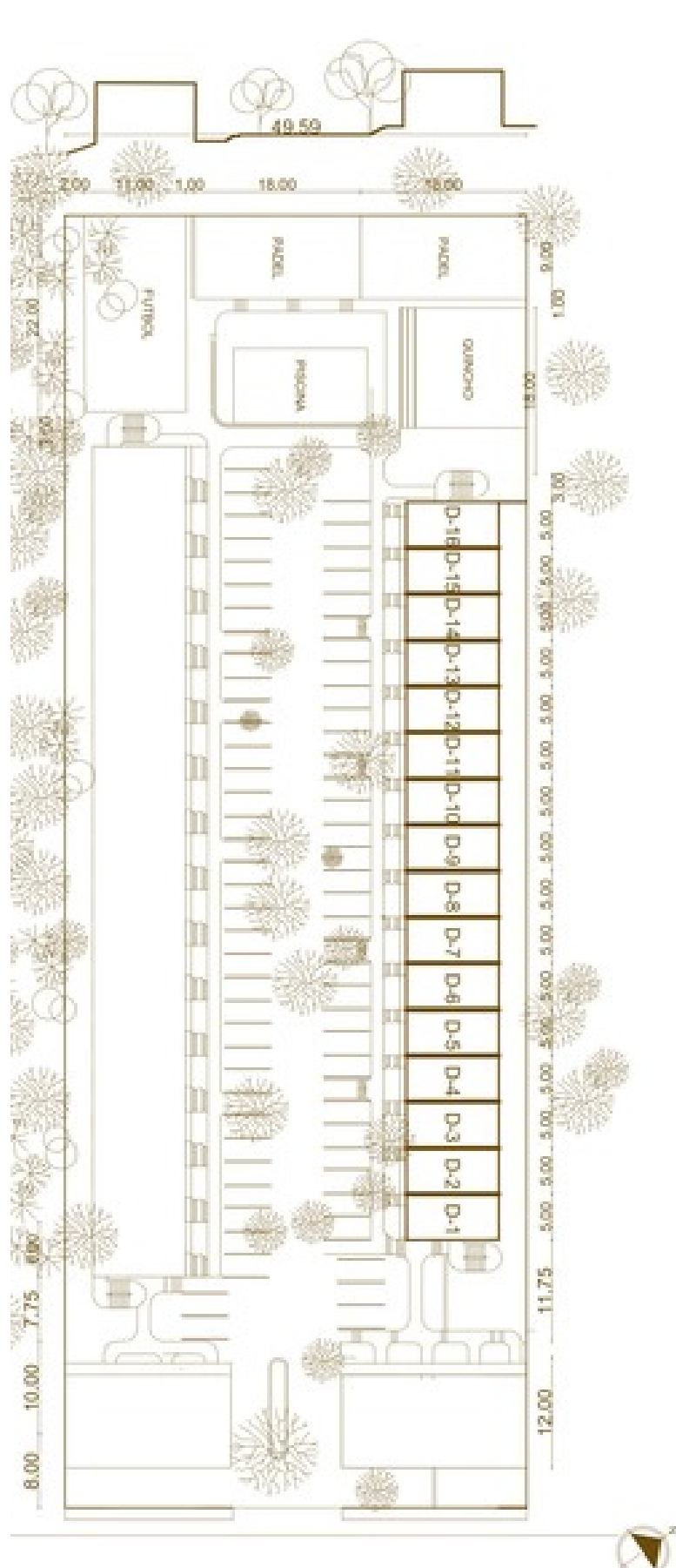
CALLE WENSESLAO LÓPEZ

BLOQUE B



CALLE WENSESLAO LÓPEZ

BLOQUE C



CALLE WENSESLAO LÓPEZ

BLOQUE D

BLOQUE A

Departamentos de 3 dormitorios
Área total: 138,29 m²

Planta Baja
57.85m²

Planta alta
64m²

Balcón
6.94m²

Área Cubierta
Exterior
9,5 m²



Las imágenes, renders son de carácter ilustrativo y referencial. Algunos detalles de diseño, terminaciones, mobiliario, colores, vegetación y otros elementos visualizados pueden variar respecto al producto final.

BLOQUE A

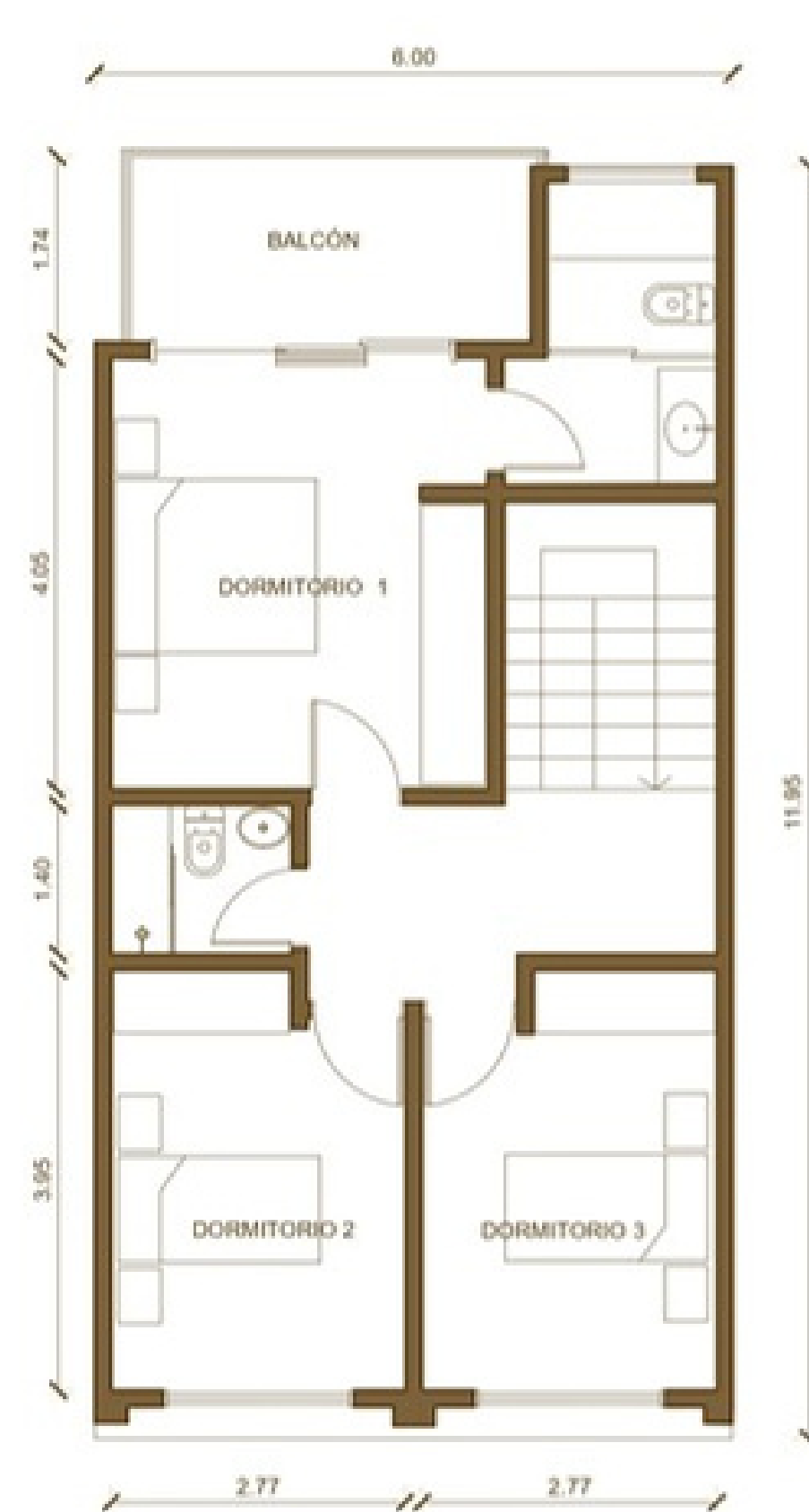
1 dormitorio en suite +
2 dormitorios simples



Balcon con posibilidad de
vista al lago



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Las imágenes, renders son de carácter ilustrativo y referencial. Algunos detalles de diseño, terminaciones, mobiliario, colores, vegetación y otros elementos visualizados pueden variar respecto al producto final.

PLANTA BAJA- DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS / BLOQUE A Y C

BLOQUE B

*Departamentos de 2 dormitorios
Área cubierta total: 116.80m²*

*Planta Baja
52.70 m²*

*Planta alta
50 m²*

*Balcones
7,5 m²*

*Área exterior
techada
6,60 m²*



Las imágenes, renders son de carácter ilustrativo y referencial. Algunos detalles de diseño, terminaciones, mobiliario, colores, vegetación y otros elementos visualizados pueden variar respecto al producto final.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

BLOQUE B

2 dormitorios
en suite



Balcón con
vista al lago



BLOQUE C

Área total: 138,29 m²

Planta Baja
57.85m²

Planta alta
64m²

Balcón
6.94m²

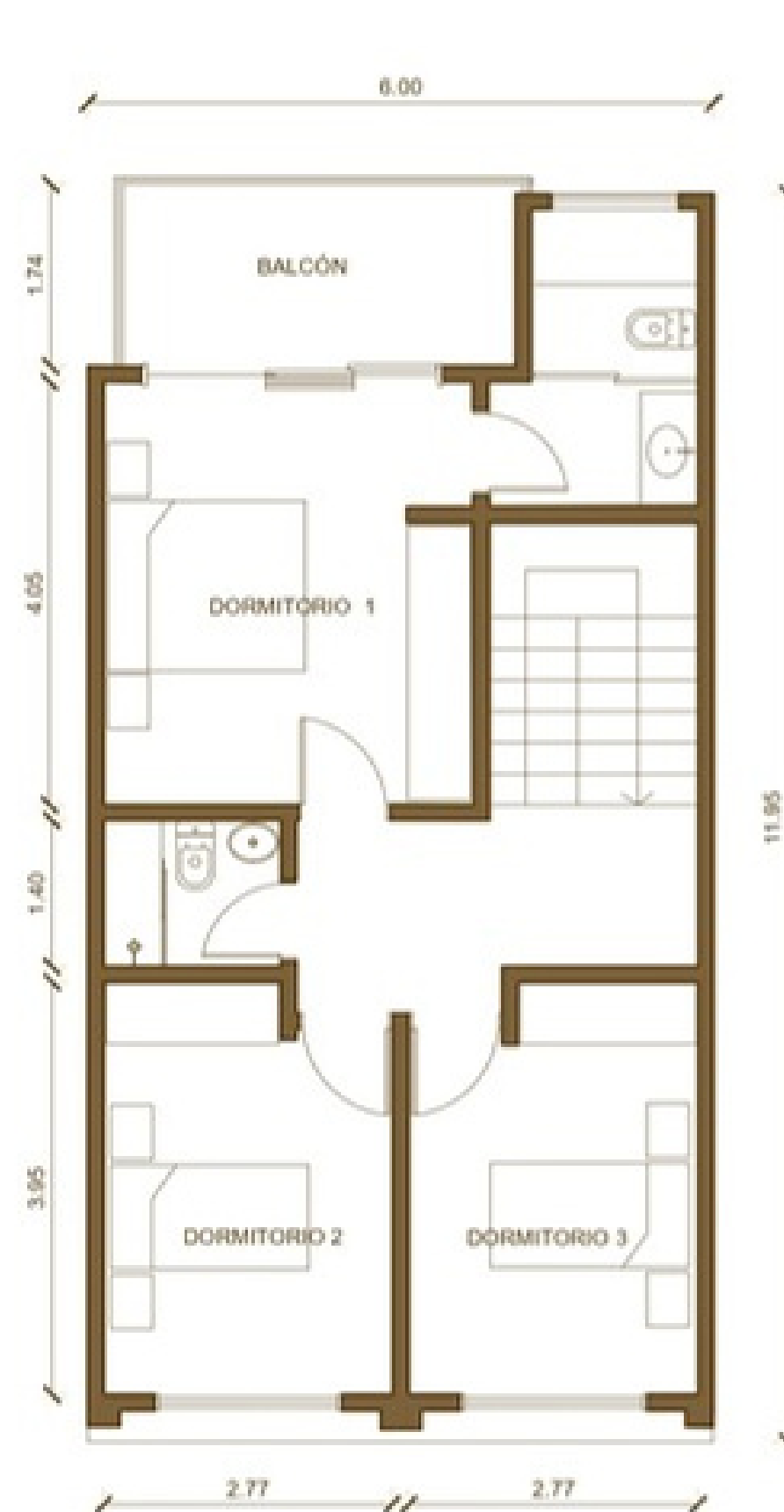
Área Cubierta
Exterior
9,5 m²



Las imágenes, renders son de carácter ilustrativo y referencial. Algunos detalles de diseño, terminaciones, mobiliario, colores, vegetación y otros elementos visualizados pueden variar respecto al producto final.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

BLOQUE C

1 dormitorio en suite +
2 dormitorios simples



Balcon con posibilidad de
vista al lago





*Vista posterior de
los departamentos
del Bloque C*

*Exuberante vegetación
a la vista, en dirección al
Anfiteatro José Asunción
Flores y al Lago Ypakarai.*



BLOQUE D

Departamentos de 2 dormitorios
Área cubierta total: 116.80 m2 m2

Planta Baja
52,7m2

Planta alta
50 m2

Balcones
7.5m2

Área exterior
techada
6,60 m2



Las imágenes, renders son de carácter ilustrativo y referencial. Algunos detalles de diseño, terminaciones, mobiliario, colores, vegetación y otros elementos visualizados pueden variar respecto al producto final.

BLOQUE D

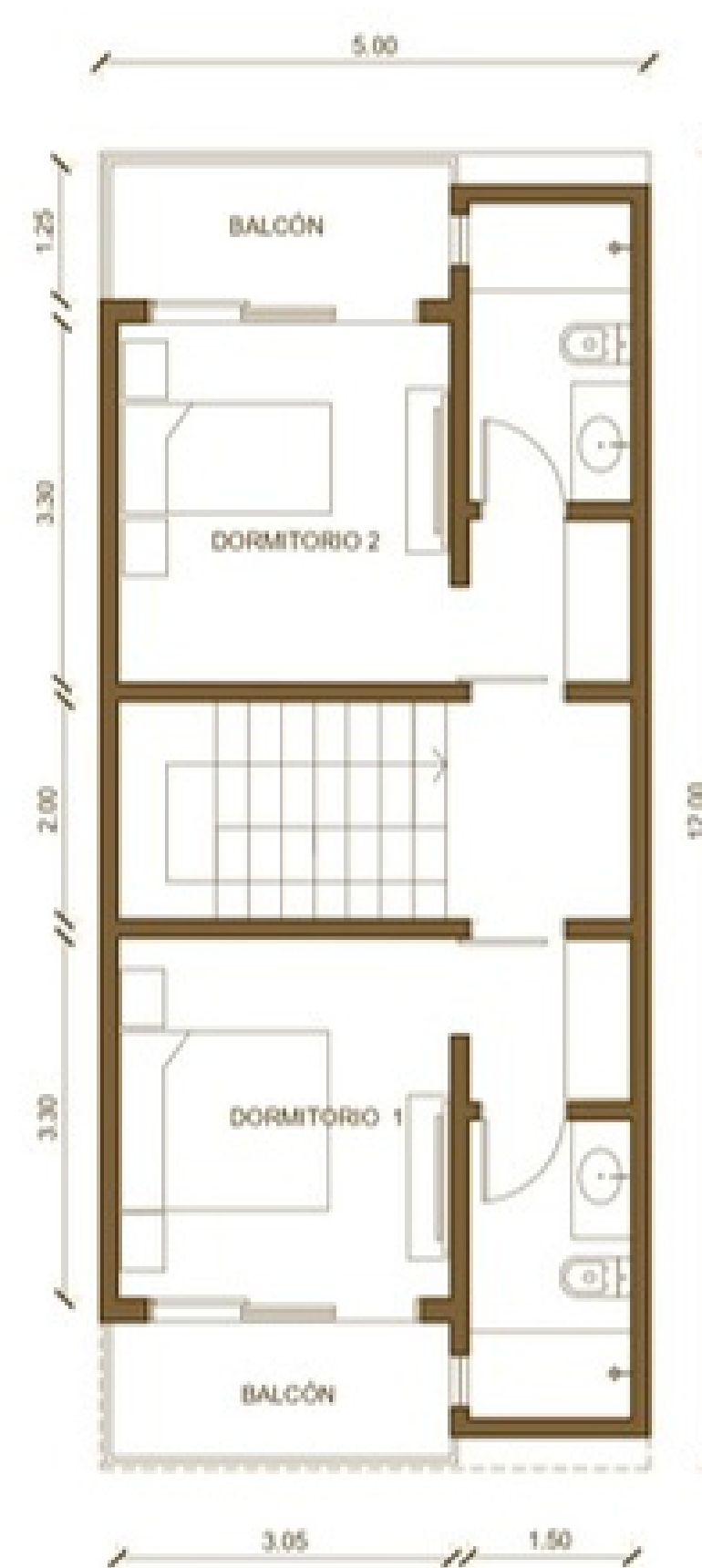
2 dormitorios
en suite



Balcón con
vista al lago



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

SAN BERNARDINO

CORDILLERA, PARAGUAY

Un lugar donde la vida cotidiana encuentra su mejor versión, entre la energía de la ciudad de San Bernardino y la calma de la desconexión.



BREZZA



BREZA

SAN BERNARDINO

CORDILLERA, PARAGUAY